

Ervīns Ločmelis, LBS sert. Nr. 20-6063,
„Upeslīči”, Jaunannas pag., Alūksnes novads, mob. 28380337
(apsekotājs un tā rekvizīti, licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā adrese)

TELPU GRUPAS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Darbnīca, kad.Nr.50010050069001003,
Brīvības iela 22, Gulbene, LV-4401
(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Gulbenes novada dome, Līgums Nr.GND9.15/15/308
(pasūtītājs, līguma numurs un datums)

Atzinums izsniegts 2015.gada 25.maijā

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2
1. Vispārīgās ziņas par būvi	3
4. Būves daļas	4
5. Kopsavilkums	5
6. Fotofiksācija	6- 9
7. Grafiskā daļa	
Stāva plāna shēma. Bēniņu pārseguma siju shēma	10
Griezums 1-1, 2-2	12

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids	1242 Garāžu ēkas
1.2.	Apbūves laukums m ²	2482,4
1.3.	Būvtilpums m ³	12657
1.4.	Kopējā platība m ²	2477
1.5.	Stāvu skaits	Virszemes- 1 Pagraba- 0
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	50010050069
1.7.	Zemesgabala platība m ² pilsētās, ha lauku teritorijās	3361
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Gulbenes novada dome
1.10.	Būvprojekta autors	Nav ziņu
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav ziņu
1.12.	Būves nodošanas ekspluatācijā gads un datums	1910
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	Būves renovācijas, kapitālā remonta, rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Nav ziņu
1.15.	Būves inventarizācijas lieta, numurs, izsniegšanas gads un datums	Nekustamā īpašuma vērtēšanas lieta Nr.50010050069001003-01 06.11.2006.gads

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts atbilstoši LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.

Tehniskā apsekošana veikta tehniskās apsekošanas uzdevumā noteiktajā apjomā:

1. pārseguma sijas un siju balsta elementi;
2. jumta spāres un spāru balsta elementi;
3. bēniņu stāva klājs un siltumizolācija;
4. jumta iesegums.

Pirms ēkas apsekošanas veikta iepazīšanās ar inventarizācijas lietu.

Apsēkojot ēku veikta tās vispārīga vizuāla apskate un segto konstrukciju atsegšana. Reizē ar vizuālo apskati izpildīta fotofiksācija, kuras fotogrāfija pievienota tehniskās apsekošanas atzinumam. Izstrādātas siju un spāru novietojums shēmas, norādot bojājumu vietas kā arī fotogrāfiju numurus un uzņemšanas virzienus.

3. Būves daļas

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
3.2.	Nesošās, pašnesošās sienas	
	Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji	
<p>Ēkas nesošie elementi orientēti ēkas garenvirzienā. Nesošās ārsienas veidotas no laukakmeņu mūra (b ~60 cm) sienas ārpusē un māla ķieģeļu mūra (b ~13 cm) sienas iekšpusē. Starp mūrējumiem gaisa šķirkārta ~ 16 cm. Kopējais sienas biezums ~92 cm. Logu un vārtu aillas mūrētas no māla ķieģeļiem. Ailu pārsedzes bez redzamiem bojājumiem. Nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis- apmierinošs. Apskatāmajā ēkas daļā šķērssienu- nesošās sienas uz kurām balstās pārseguma pasijas. Telpas 3. un 4. atdala 51 cm bieza silikātķieģeļu siena, uzbūvēta ēkas ekspluatācijas laikā. Sienas izbūvēšanas nepieciešamība netika noskaidrota. Siena daļēji nodrošina pārseguma pasiju balstīšanu.</p> <p>Šķērssienu pa asīm “2” un “3” izbūvētas arī bēniņos un virs jumta plaknes.</p>		
3.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
	Kolonnas, stabi, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	
<p>Ēkas iekšpusē, garenvirzienā izveidotas divas pārsegumu balstošas stabi un pasiju rindas, sadalot pārsegumu trijos laidumos. Visi elementi izbūvēti no koka brusām. Balsta elementu izvietojumu un izmērus skatīt lapā TAA-3, Griezums 2-2.</p> <p>Ekspluatācija laikā, katrā balstu rindā, pa vienam balstam- demontēti, tādējādi samazinot pasiju nestspēju. Demontēto balstu tuvumā ievērojamas pasijas izlieces. Pasija daļēji balstā uz no jauna uzbūvētu silikātķieģeļu mūra šķērssienu, b=51 cm, kā arī izveidotas iekares, piekarot pasijas pie spārēm.</p>		
3.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
	Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija	
<p>Ēkas bēniņu pārseguma nesošie elementi- koka sijas 24-25cm platumā un 28-30 cm augstumā. Sijas izvietotas ar soli 1,8m izņemot divas sijas ar soli 1,6 un 2,0m. Pārseguma sijas balstītas uz ārsienām, balsta dziļums ~ 45cm (siju gali nodarvoti) un pasijām. Zem sijām pienagloti apdares dēļi dēļi, no apakšas krāsoti. Starp sijām veidots melno griestu klājs ar gaisa spraugu h~10 cm. Uz melnajiem griestiem uzbūvēts smilšu mālu maisījums ~12 cm biezumā.</p> <p>Siju laidumi virs telpas 6,5- 5,2- 6,5 m. Pārseguma siju izliekums nenožīmīgs, vizuāli redzamo izliekumu veido pasiju izlieces.</p> <p>Malējos laidumos katra otrā sija izbūvēta kā piekarkopne, papildus slodzes no jumta krēsla uzņemšanai.</p> <p>Koka sijām konstatēti trapes bojājumi, galvenokārt jumta seguma bojājumu vietās, kā arī balsta vietās uz mūra. Darbnīcas ziemeļaustrumu stūrī pārseguma sijai redzami degšanas</p>		

rezultātā radušie bojājumi, kā rezultātā ievērojami samazinājusies sijas nestspēja. Bojātās sijas pastiprināšanai, telpā nr. uzstādīti divi balsti no koka brusām 20x20 cm.

Trupes bojātās sijas un to atrašanās vietas skatīt pārseguma siju shēmā un fotofiksācijā (F1- F12). Trupes dziļums no 1cm līdz pilnīgi satrupējušai koksnei visā elementa šķērsbiezumā.

	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
3.8.	Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	
<p>Ēkai ir divslīpju spāru jumts.</p> <p>Jumta jumta spāru balsta konstrukcija- mūrlatas uz ārsienām un divkāšais jumta krēsls ar statņiem uz katras otrās sijas, skatīt jumta spāru shēmu un griezumam 1-1. Jumta spāres ar soli 1,6; 1,8 un 2,0m, izvietotas tieši virs pārseguma sijām.</p> <p>Spārēm trupes bojājumi jumta seguma bojājuma vietās. Darbnīcas ziemeļaustrumu stūrī spāre balstā uz malējā jumta krēsla pārdegusi, savienota ar dēļu uzliku palīdzību. Šajā vietā jumta krēsla augša nodegusi, spāri nebalsta. Darbnīcas dienvidaustrumu stūrī, gar asi "3", spāre pārlūzusi.</p> <p>Jumta klājs no viļņotajām azbestcimenta loksnēm. Uz nelīdzenās jumta plaknes, tai skaitā spāres lūzuma vietā, palielinoties konstrukcijas deformācijām, veidojas neblīvumi jumta klājumā. Jumta segums- nolietojies.</p> <p>Jumtam nav lietus novadīšanas sistēmas, saglabājušie daži notekreņu stiprināšanas āķi. Dzegas no māla ķieģeļiem, atsevišķās vietās- izdrupušas.</p>		

5. Kopsavilkums

	Secinājumi un ieteikumi	
5.1.	Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi	
<p>Bēniņu pārseguma un jumta konstrukcijas trupes skarto un degšanas rezultātā bojāto koka elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Pārseguma balsta konstrukcija, pasiju un statņu sistēma, pārbūvēta, kā rezultātā ievērojami samazināta tās stiprība un noturība.</p> <p>Nemot vērā konstatētos nesošo konstrukciju bojājumus un nepilnības nepieciešams veikt pasākumus nesošo konstrukciju stabilitātes un nestspējas nodrošināšanai.</p> <p>Neveicot pasākumus bēniņu pārseguma un jumta nesošo konstrukciju stāvokļa uzlabošanai, iespējama strauja nesošo konstrukciju stāvokļa pasliktināšanās, līdz pat sagraušanai.</p> <p>Lai turpinātu ēkas normālu ekspluatāciju, ēkas bēniņu pārsegumam un jumta konstrukcijai, tai skaitā jumta iesegumam, nepieciešama renovācija/rekonstrukcija, kuru var veikt saskaņā ar sertificētu speciālistu izstrādātu tehnisko projektu.</p>		
Atzinumu sastādīja būvinženieris:		Ervīns Ločmelis LBS sertifikāts Nr.20-6063